



TRANSPORDIAMET

Mustvee Vallavalitsus  
info@mustvee.ee  
Tartu tn 28  
49603, Jõgeva maakond, Mustvee  
vald, Mustvee linn

Teie 23.04.2025

Meie 06.05.2025 nr 7.1-2/25/6595-2

### **Sõpruse tn 120 kinnistu kasutusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Esitasite Transpordiametile kooskõlastamiseks Jõgeva maakonna Mustvee valla Kasepää küla Sõpruse tn 120 kasutusloa eelnõu (menetlus nr 480065).

Kinnistu (katastritunnus 65701:002:1732) asub riigitee nr 14110 Murru-Mustvee km 0,93-0,96 kaitsevööndis. Kasutusluba antakse üksikelamule (EHR kood 121348829). Kasutusloa aluseks on „Üksikelamu eelprojekt, Mustvee vald, Kasepää küla, Metsavahi“ töö nr 68-2020 MiHo OÜ

Vastavalt EhS § 8 peab ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine (sh juurdepääs kinnistule) olema ohutu. Ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus on ohutu, kui see ei põhjusta ohtu inimesele ega varale. Kasutusloa objektiks olevat ehitist ei ole võimalik kasutada ilma ohutu ja normide kohase juurdepääsuta. Meid ei ole ristumiskoha ehitamisest teavitatud, samuti pole meile üle antud ristumiskoha ehitamise lepingule nr 7.1-1/21/151-2 vastavat ristumiskohta. Riigitee ristumiskoht peab olema Transpordiametile üle antud, enne kasutusloa korduvaks kooskõlastamiseks esitamist.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist ehitusloa elluviimisel ning ehitusseadustiku § 8, § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame kasutusloa eelnõu kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1.6820\_EP\_AR-3-01\_seletuskiri

2.6820\_EP\_AR-4-02\_Asendiplaan

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee